

Kurzexposé

Halle im Gewerbegebiet Motten zu vermieten



Objektadresse: Am Fuldaer Kreuz 5 – 7
97786 Motten

Lagebeschreibung: Motten ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Bad Kissingen im Nordwesten von Bayern. Der staatlich anerkannte Erholungsort mit seinen drei „Perlen“ Motten, Kothen und Speicherz liegt im Naturpark Rhön, dem Biosphärenreservat der UNESCO.

In der Gemeinde Motten sind momentan ca. 6 ha Gewerbefläche im Flächennutzungsplan vorgesehen, welche an das Gewerbegebiet „Am Fuldaer Kreuz“ in Motten anschließen.

Das Gebiet liegt direkt an der B 27 nördlich von Motten. Jeweils etwa 10 km entfernt ist der Anschluss an die A 7 in südlicher wie auch in nördlicher Richtung. Sobald die A 66 von Frankfurt her ausgebaut ist, schließt diese auch an die A 7 bei Eichenzell / Fulda-Süd an.

Unser Objekt liegt im Gewerbegebiet Am Fuldaer Kreuz.

Objektdetails: Es handelt sich um eine Halle, gebaut in Holzrahmenbauweise mit Alu-Verkleidung. Sie ist ebenerdig befahrbar und mit einem Rolltor sowie weiteren Eingangsmöglichkeiten ausgestattet. Im Innenbereich befinden sich entsprechende Sozialräume, ein Büro- und ein Technikraum sowie zwei WCs.

Die Anfahrtsmöglichkeiten zum Gewerbegebiet Motten sind sehr gut, z.B. von der Autobahn A 7 (Abfahrt Uttrichshausen oder Eichenzell / Fulda-Süd) in ca. 10 Minuten. Auch ist das komplette Betriebsgelände in Bezug auf Anfahrtsmöglichkeiten für LKWs ausgerichtet.

Die Halle ist 383 m² groß, zzgl. ein Hochlager mit 39 m². Die Gesamthöhe der Halle = 4,55 m, Hochlager = 2 m hoch. Weiterhin gehören 7 Parkplätze dazu, die abgetrennt eingezeichnet sind. Eine hohe Belastbarkeit für Maschinen oder Lagerung ist durch den vorhandenen Betonboden gegeben. Die Torhöhe des Rolltores beträgt 4 m, die Breite 4 m, mit Elektroantrieb. Weiterhin sind ein Sozialraum, 2 WCs, ein Büro sowie ein Technikraum vorhanden. Zudem stehen Kalt- und Warmwasser sowie Starkstrom bis 150 Ampere zur Verfügung.

Beheizt wird mit Deckenstrahlern zzgl. Heizkörpern, d.h. die Halle kann voll beheizt werden.

Ein Grundriss kann angefordert werden. Die Halle und der Standort sind in einem sehr guten Zustand. Das Objekt ist ab sofort frei.

Die Halle selbst ist nach modernen Gesichtspunkten vor 7 Jahren erbaut worden, nicht unterkellert, die Fenster sind isolierverglast und die Lage ist aufgrund der Autobahnanschlüsse ideal. Auf dem Hallendach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit 99,5 KW.

Bei Bedarf können weitere 100 m² - 200 m² Hallenfläche dazu gemietet werden.

Flächen:	Größe: 373 m ² (zzgl. 79 m ² Hochlager) Hallenhöhe: 4,55 m Tor: 4 m hoch, 4 m breit Starkstrom vorhanden für LKWs gut anzufahren
Mietpreis:	= Staffelmiete, Monatsmiete, jeweils netto zzgl. MwSt. 1. – 2. Jahr: 1.500,00 € 3. Jahr: 1.600,00 € 4. – 5 Jahr: 1.700,00 € inkl. 7 Parkplätzen
Nebenkosten:	Vorauszahlung: 370,00 € zzgl. MwSt.
Kaution:	3 Monatsmieten (4.500,00 €) zzgl. MwSt.
Ansprechpartner:	Frommen-Holz GmbH Heribert Frommen Am Fuldaer Kreuz 5-7 97786 Motten Tel. 0 97 48 – 93 10 97 Fax: 0 97 48 – 93 10 80 E-Mail: info@frommen-holz.de Web: www.frommen-holz.de